



Felipe Calil Filho
DIRETOR
felipe@fbcpa.com.br
21 99595-1000
21 3631-1000

Nathana Calil
DIRETORA
ncalil@fbcpa.com.br
21 99194-4848
21 3631-1000



P E R F I L

A FBC PARTICIPAÇÕES (“FBC”) é uma empresa brasileira, que administra ativos imobiliários atuando no seguimento de locação de imóveis próprios monousuário, Built To Suit (BTS), Sale-Leaseback (desmobilização de ativos), compra e venda de imóveis e incorporação de empreendimentos imobiliários.

Nossa matriz está sediada no Rio de Janeiro e temos em nossa carteira de clientes empresas de médio e grande porte com atuação em todo território nacional.

A FBC se destaca pela capacidade técnica de desenvolver, executar e gerir ativos imobiliários comerciais.

A cada novo projeto desenvolvido, procuramos buscar soluções sustentáveis, que contribuem para o desenvolvimento dos nossos clientes e sociedade.

Nosso Departamento de Investimentos em conjunto com nossos clientes e parceiros, após identificação do local, estudo e desenvolvimento do projeto, busca incessantemente melhoria através de novas soluções nos métodos construtivos e sustentáveis, a fim de fornecer maior viabilidade econômica e o melhor modelo financeiro com processos que contribuam pela melhoria socioambiental, gerindo, portanto, menores custos através de um rígido controle de despesas por meio da eliminação de desperdícios para os nossos parceiros. Dessa forma, superamos as expectativas de nossos clientes, visto que nosso portfólio é composto por importantes empresas nacionais e multinacionais.

Selecionamos como fornecedores empresas reconhecidas e com infraestrutura para atender as demandas de cada projeto, dependendo do seu tamanho e grau de complexidade.

Temos como Filosofia o atendimento personalizado facilitando a qualidade da informação e, conseqüentemente, respostas rápidas. Essa postura proativa nos credencia a ingressar em um competitivo mercado brasileiro e sermos reconhecidos como uma referência de qualidade e credibilidade.



MISSÃO

Fornecer soluções e serviços de locação, com agilidade e competência, contribuindo para o desenvolvimento sustentável e a construção de relacionamentos duradouros.

VISÃO

Ser reconhecida como uma empresa eficiente na prestação de serviços e pela nossa atuação em prol da inclusão do desenvolvimento sustentável.

VALORES

- Cliente como razão da existência da Companhia;
- Transparência em todos os relacionamentos internos e externos;
- Respeito à concorrência;
- Crença no valor e na capacidade de desenvolvimento das pessoas;
- Responsabilidade socioambiental, com promoção e incentivo de ações para o desenvolvimento sustentável;
- Excelência e especialização no relacionamento com o cliente;
- Proatividade na gestão;
- Compromisso com o cliente, sociedade e melhoria contínua da qualidade do atendimento e de serviços;
- Pontualidade.

PRINCÍPIOS

- Agir com integridade, respeitando as leis e as normas que regem as atividades do nosso setor e de nossa Companhia;
- Manter comprometimento com o sigilo das informações que nos são confiadas, respeitando-as de modo a garantir sua integridade, confidencialidade e, quando a situação requerer, disponibilizá-las de maneira precisa e completa;
- Ter o compromisso de praticar, incentivar e valorizar a preservação ambiental, buscando convergir os objetivos empresariais aos anseios da comunidade em que atuamos;
- Apoiar e fomentar iniciativas para a formação e valorização da cidadania, erradicação da pobreza e redução das desigualdades sociais;
- Cooperar para que os relacionamentos construtivos com Clientes, Parceiros e Fornecedores de Produtos e Serviços (Parceiros de Negócios) e sociedade sejam pautados pela conduta ética, transparência e confiança.



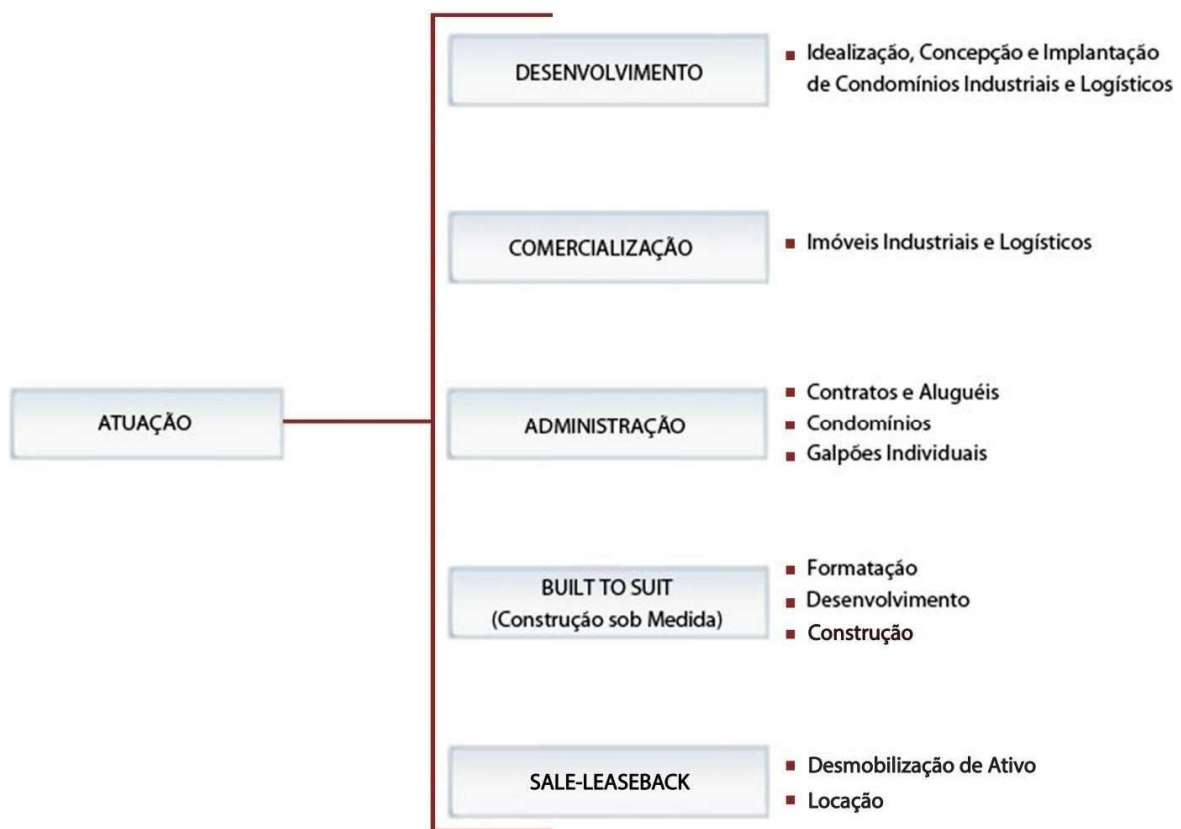
S U S T E N T A B I L I D A D E

Os princípios da sustentabilidade integram todas as dimensões dos negócios da FBC. Eles compreendem uma série de iniciativas economicamente viáveis, socialmente justas e ambientalmente corretas.

Ao construir ou reformar os imóveis que adquire a FBC emprega uma política criteriosa de responsabilidade ambiental, baseada entre outros critérios, na construção sustentável, economia de água, eficiência energética, seleção de materiais e recursos, além de qualidade ambiental interna.

A Companhia tem como meta certificar todos os seus empreendimentos comprometendo-se em construir empreendimentos sustentáveis no Brasil, respeitando a sociedade e o meio-ambiente.





MONOUSUÁRIO

A locação é feita e o locador ou usuário tem que se adequar ao imóvel existente de acordo com as suas necessidades.

BUILT TO SUIT

VANTAGENS DE LOCAÇÃO TIPO BUILT TO SUIT

A principal vantagem operacional é que o imóvel é projetado segundo as necessidades e exigências do cliente, o que resulta em ganhos de produtividade e redução de custos operacionais.

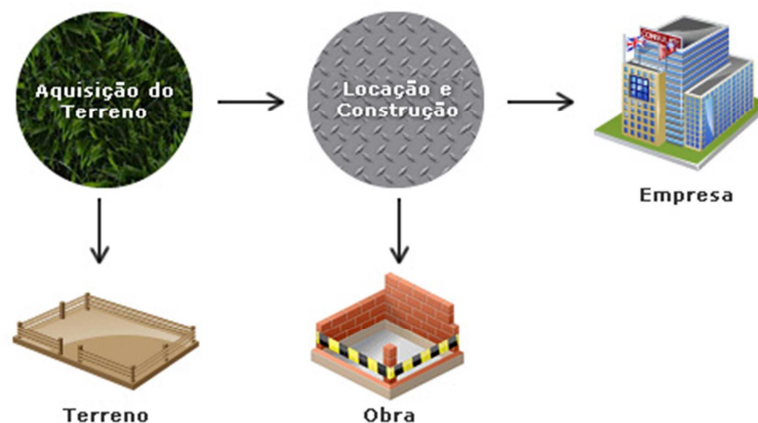
Sob o aspecto financeiro, os valores pagos ao locatário/investidor, entram na rubrica das despesas, com a conseqüente redução do IR a pagar e a melhoria de índices financeiros, tais como, retorno sobre ativo total e ativo imobilizado.

UMA CONTRATAÇÃO SOB REGIME BUILT TO SUIT

É um conceito imobiliário para empreendimentos que são feitos sob medida para atender as necessidades e interesses específicos de cada cliente.

Assim, o futuro cliente acompanha todas as fases do desenvolvimento dos projetos de forma que a construção final atenda suas exigências e necessidades.

A maioria dos imóveis podem ser executados sob o regime built to suit. Mais frequentemente, tem sido utilizados imóveis para fins industriais, depósitos de logísticas, escritórios corporativos, escolas, supermercados, lojas comerciais etc.



SALE – LEASE BACK

A desmobilização vem sendo praticada por empresas que buscam a desoneração de seus balanços e maior capacidade de investimentos. A propriedade é simultaneamente vendida e alugada de volta por um longo prazo para a mesma empresa que a ocupa. Gerando uma maior lucratividade e aumentando o capital de giro, que pode ser utilizado para o crescimento institucional e econômico, investindo assim nas suas atividades principais.

CLIENTES

MODA



DISTRIBUIÇÃO E LOGÍSTICA



COMÉRCIO



TECNOLOGIA / SEGURANÇA



MEDICINA



INDÚSTRIA



ÓRGÃOS GOVERNAMENTAIS



EDUCAÇÃO



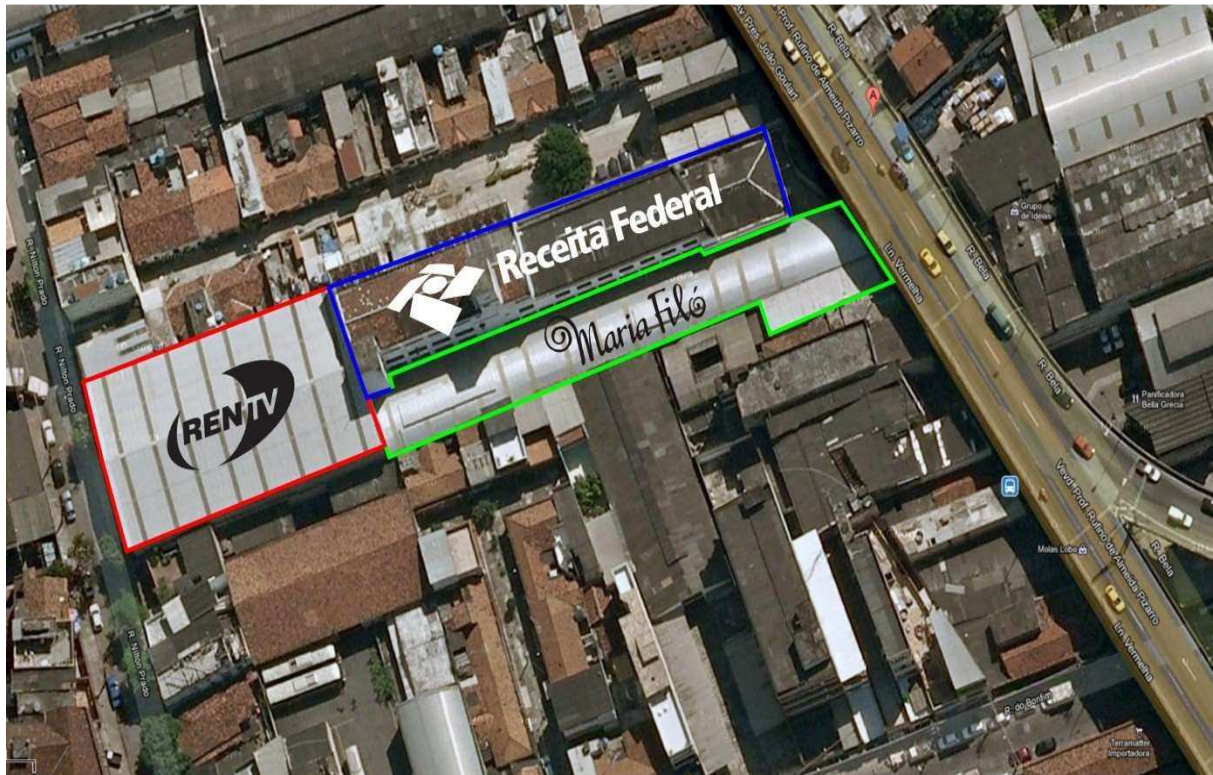
PETRÓLEO E GÁS



EMPREENDIMENTOS



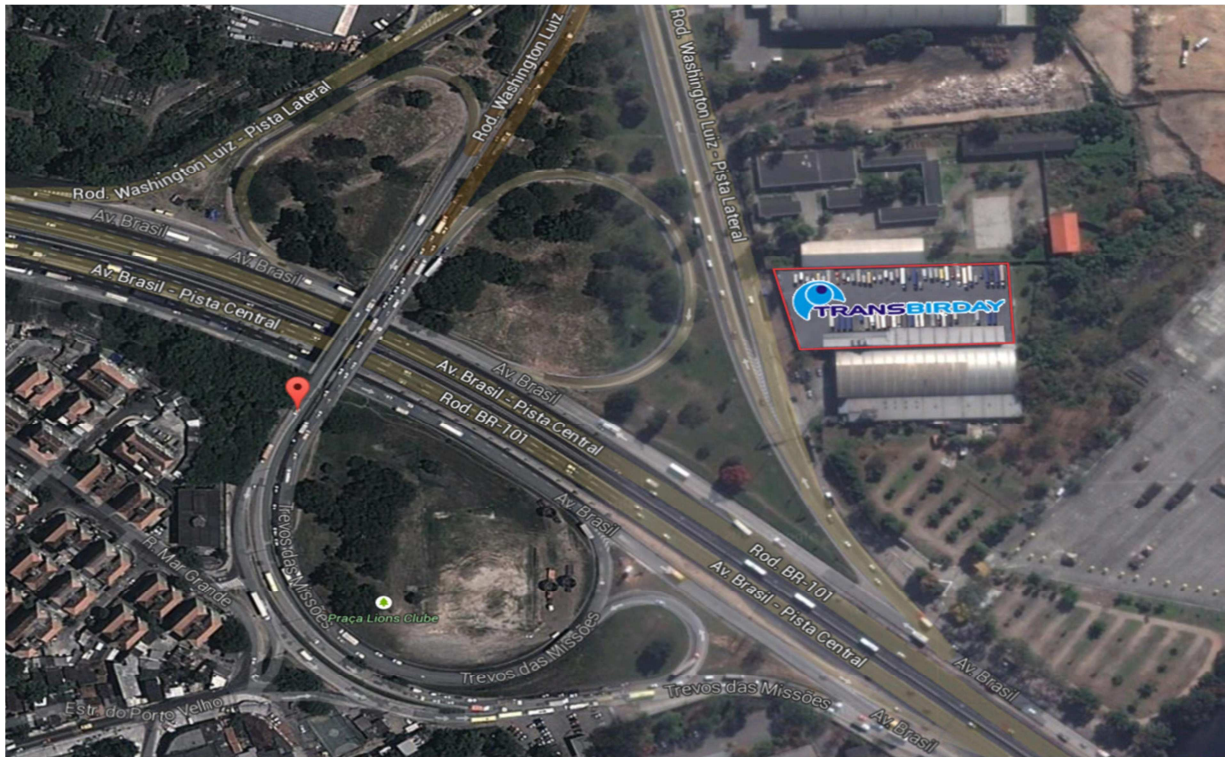
EMPREENDIMENTOS



EMPREENDIMENTOS



EMPREENDIMENTOS



EMPREENDIMENTOS

CONTRATAÇÃO SOB REGIME BUILT TO SUIT.

RUA DARCY PEREIRA Nº 247, SANTA CRUZ – RJ.

ÁREA TOTAL 90.240m² SENDO: 329.5m DE FRENTE, 329.5 m DE FUNDOS, 282m A ESQUERDA E 282m A DIREITA. A 300 METROS DA CASA DA MOEDA. ACESSO A RODOVIA RIO SANTOS (1KM), A AVENIDA BRASIL (7KM) E AO PORTO DE SEPETINBA (7KM).



EMPREENDIMENTOS

CONTRATAÇÃO SOB REGIME MONOUSUÁRIO.
RUA SÃO LUIZ GONZAGA Nº 909, SÃO CRISTÓVÃO – RJ.
ÁREA TOTAL 2.500 m² SENDO: 2.200 COBERTA E 300 m² LIVRE (ESTACIONAMENTO)
PÉ DIREITO 10 METROS, VÃO LIVRE, DOCADO, PISO INDUSTRIAL EPOXI.



CAMPO DE SÃO CRISTÓVÃO, 58 – SÃO CRISTÓVÃO - RJ

MATRIZ



